



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCION DE SIETE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑOS"

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include OBRA, NOMBRE DE ESCUELA, LOCALIDAD, MUNICIPIO, REGION, ESTADO, FECHA DE INICIO, FECHA DE TÉRMINO, CONTRATISTA, OFICIO DE AUTORIZACION, ORIGEN, CLAVE DE FINANCIAMIENTO, PROGRAMA, SUBPROGRAMA, NUM. DE OBRA, CONTRATO, ADENDUM AL CONTRATO.

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 9:15 HRS., DEL DIA 23 DE MARZO DE 2023, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCION DE SIETE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑOS", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0222", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

Table titled 'TRABAJO EJECUTADO' with columns for OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN, TERMINACIÓN, EQUIPO Y MOBILIARIO and a column for status (X).

Table titled 'CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA' with columns for A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS, A AULAS, B BIBLIOTECA, L LABORATORIO, T TALLER, C CUBICULOS, S SERVICIOS GENERALES.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

\* CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS \*, CONTARA CON 3 AULAS, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA MUJERES, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (534.99 M2), Y CON 4 AULAS, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (534.99 M2), CON UN TOTAL DE 1069.98 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES., DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA, LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN CON ZAPATAS CORRIDAS Y TRABES DE LIGA, Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, LOSA DE AZOTEA, Y RAMPAS DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO., ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE, PINTURA VINÍLICA LAVABLE, LOSETA DE CERÁMICA, AZULEJO, VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" CON CRISTAL FILTRA SOL, CON CORTINAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIZARRONES, MAMPARAS DIVISORIAS DE ALUMINIO BLANCO, BARANDAL METÁLICO PARA PASILLO Y ESCALERAS, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 38 Y 50 MM. LUMINARIA DE GABINETE TIPO SOBREPONER DE 30X122 CM. Y 30X244 CM., MUEBLES SANITARIOS COMO INODOROS, LAVABOS Y MINGTORIOS, OBRA EXTERIOR CON GUARNICIONES, BANQUETAS DE CONCRETO HACIA EL EDIFICIO, INSTALACION ELECTRICA, SANITARIA, HIDRAULICA, Y LAMPARAS SOLARES, AL FINALIZAR EL PROYECTO SE CUENTA CON UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL.

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include AREA CONSTRUIDA, EDIFICIOS, OBRA EXTERIOR, PAVIMENTOS, OTROS, SUP. TERRENO, INVERSIÓN EJERCIDA, EDIFICIO, OBRA EXTERIOR, CONTRATO, CONVENIO MODIFICATORIO, MOB. Y EQUIPO.

CONSTRUCTORA HERES S. A. DE C. V. R. F. C. CNE030313915

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120 CENTRO C.P. 68287 SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX. TEL 315 19 20

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCION DE SIETE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑOS"

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0586/221753/2022
R.F.C.	CHE030313915	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2022-E1/2022	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-01/UNSI/FAM2022-E1/2022	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0222
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	19 DE JULIO DE 2022	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	14 DE ENERO DE 2023
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	15 DE ENERO DE 2023	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	29 DE ENERO DE 2023
PRORROGA INICIO	30 DE ENERO DE 2023	PRORROGA FIN	15 DE MARZO DE 2023
FECHA REAL DE INICIO	19 DE JULIO DE 2022	FECHA REAL DE TERMINO	15 DE MARZO DE 2023

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03534-5	%	30	\$	2,518,112.82
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03533-0	%	10	\$	839,370.94
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03533-0	%	10	\$	47,629.66

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03591-2	%	10	\$	887,000.60
---	-----	--------------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 23 DE MARZO DE 2023 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; " CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS ", CONTARA CON 3 AULAS, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA MUJERES, UN MÓDULO DE BAÑOS PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (534.99 M2), Y CON 4 AULAS, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (534.99 M2), CON UN TOTAL DE 1069.98 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES., DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN CON ZAPATAS CORRIDAS Y TRABES DE LIGA, Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, LOSA DE AZOTEA, Y RAMPAS DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO., ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE, PINTURA VINÍLICA LAVABLE, LOSETA DE CERÁMICA, AZULEJO, VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" CON CRISTAL FILTRA SOL, CON CORTINAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIZARRONES, MAMPARAS DIVISORIAS DE ALUMINIO BLANCO, BARANDAL METÁLICO PARA PASILLO Y ESCALERAS, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 38 Y 50 MM. LUMINARIA DE GABINETE TIPO SOBREPONER DE 30X122 CM. Y 30X244 CM., Y MUEBLES SANITARIOS COMO INODOROS, LAVABOS Y MINGITORIOS, OBRA EXTERIOR CON EXCAVACIONES, RELLENOS, GUARNICIONES, PISOS DE CONCRETO, INSTALACIONES GENERALES PARA EL EDIFICIO CON RED HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA, Y LAMPARAS SOLARES, AL FINALIZAR EL PROYECTO SE CUENTA CON UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATADO		\$ 8,393,709.40		MONTO CONVENIO MODIFICATORIO		\$ 476,296.60	
				TOTAL		\$ 8,870,006.00	
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION			SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE SI/VA	IMPORTE C/IVA
01 (UNO)	19-jul-22	AL	16-sep-22	CP-AA 403	23-sep-22	\$ 1,043,597.19	\$ 1,210,572.74
02 (DOS)	17-sep-22	AL	09-nov-22	CP-AA 411	10-nov-22	\$ 1,402,151.32	\$ 1,626,495.53
03 (TRES)	10-nov-22	AL	12-dic-22	CP-AA 415	13-dic-22	\$ 1,036,700.30	\$ 1,202,572.35
04 (CUATRO)	13-dic-22	AL	19-dic-22	CP-AA 417	19-dic-22	\$ 1,090,302.81	\$ 1,264,751.26
05 (CINCO)	20-dic-22	AL	01-feb-23	CP-AA 427	02-feb-23	\$ 159,857.11	\$ 185,434.25
06 (SEIS)	02-feb-23	AL	07-feb-23	CP-AA 428	16-feb-23	\$ 391,249.39	\$ 453,849.29
7 (SIETE)	08-feb-23	AL	14-feb-23	CP-AA 429	02-mar-23	\$ 667,998.79	\$ 774,878.60
8 (OCHO)	15-feb-23	AL	23-feb-23	CP-AA 430	09-mar-23	\$ 707,528.77	\$ 820,733.37
9 (NUEVE)	24-feb-23	AL	02-mar-23	CP-AA 432	16-mar-23	\$ 736,570.70	\$ 854,422.01
10 (DIEZ) FINIQUITO	03-mar-23	AL	15-mar-23	CP-AA 434	28-mar-23	\$ 410,600.52	\$ 476,296.60
A) TOTAL EJERCIDO						\$ -	\$ 8,870,006.00
B) SALDO NO EJERCIDO						\$ -	\$ -
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)						\$ -	\$ 8,870,006.00

CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C. V.  
R. F. C. CHE030313915

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120  
CENTRO C.P. 68287  
SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX  
TEL: 316 19 20

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCION DE SIETE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑOS"

OBRA No.	FAM-IES/0586/221753/2022
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2022-E1/2022
ADENDUM No.	No. CM-01/UNSI/FAM2022-E1/2022

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

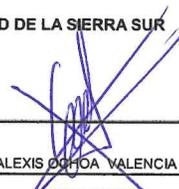
ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA 

NOMBRE: ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

FIRMA 

NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
REPRESENTANTE LEGAL UNSIS



CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C. V.  
R. F. C. ONE000313016

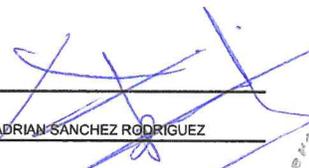
TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA 

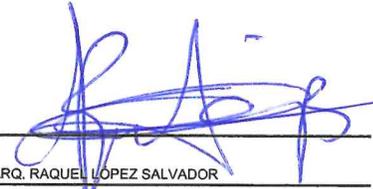
NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA 

NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO: RESIDENTE DE OBRA  
DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO.  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA 

NOMBRE: ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR

CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR



OBSERVACIONES:

ANEXOS:



2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120  
CENTRO C.P. 68267  
SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX  
TF 95151920



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCION DE SIETE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑOS"

### REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0586/221753/2022



CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C. V.  
R. F. C. ONE0303139

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL  
CENTRO C.P. 68287  
SAN ANDRES HUAYAPAM  
TE. 315 19 20

CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

**ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR**  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

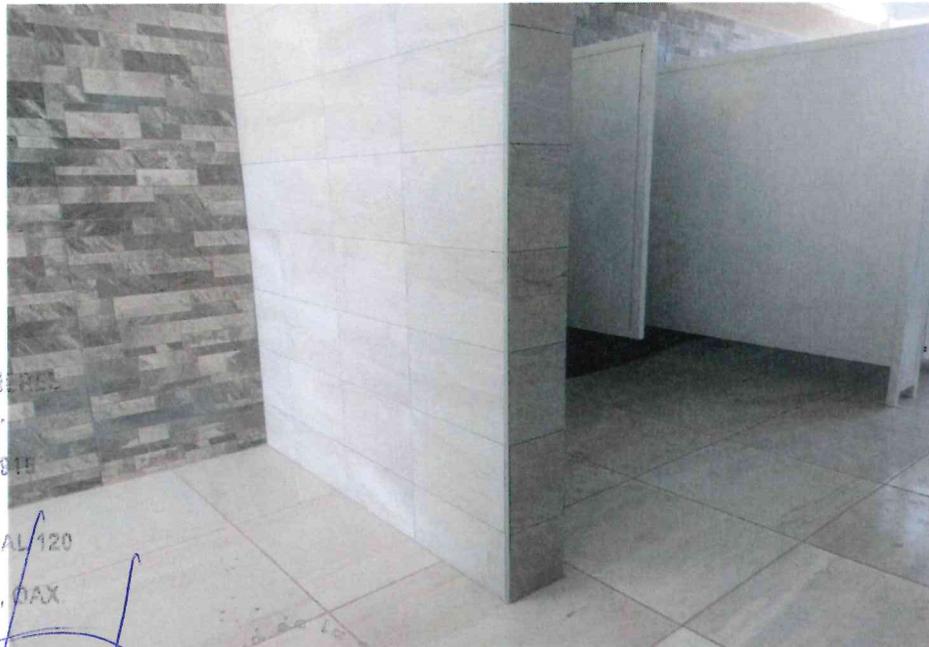
No. AER-UNSSIS/04/2023

"CONSTRUCCION DE SIETE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑOS"

### REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0586/221753/2022



CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C. V.

R. F. C. CHE030313814

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120  
CENTRO C.P. 68287  
SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX.  
TEL. 515 19 20

CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

*[Signature]*  
**ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

*[Signature]*  
**ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR**  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

*[Signature]*  
**L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

